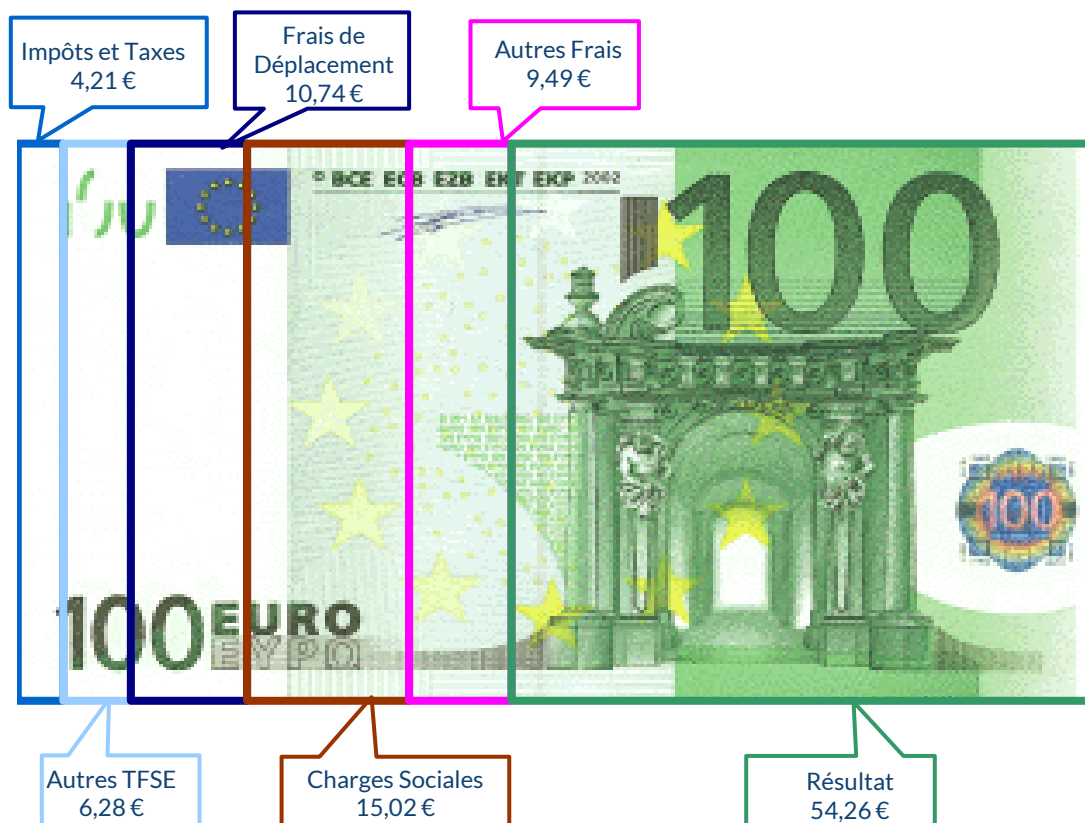
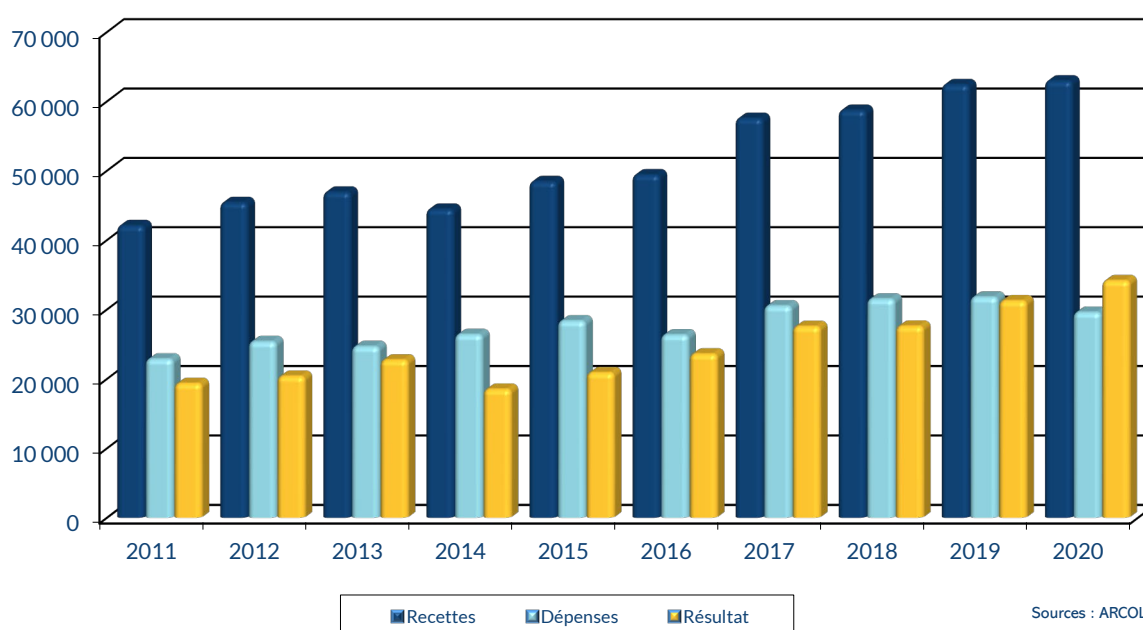


MOYENNE DE L'ACTIVITÉ EN 2020



ÉVOLUTION DE LA PROFESSION SUR 10 ANS



RENNES
8 place du Colombier
BP 40415
35 004 RENNES Cedex

VANNES
1 rue Anita Conti
56 000 VANNES

PARIS
15 avenue Trudaine
75 009 PARIS

☎ : 02 23 300 600 – ☎ : 02 23 300 101 – @ : contact@arcolib.fr

AGENT COMMERCIAL EN IMMOBILIER

MOYENNE DE L'ACTIVITE EN 2020

REVENUS 2020
COMPTÉ DE RESULTAT FISCAL

ARCOLIB
ORGANISME DE GESTION AGRÉÉ AU SERVICE DES PROFESSIONNELS LIBÉRAUX
www.arcolib.fr

N° 2035-A-SD 2021
Si ce formulaire est déposé sans informations additionnelles, il sera considéré comme un revenu d'appoint.
Ne porter qu'une somme par ligne (ne pas porter les centimes)

NOM ET PRENOMS OU DÉNOMINATION		AGENT COMMERCIAL EN IMMOBILIER	
N° SIRET	242 Adhérents		
4	Excédent (ligne 7 - ligne 33)	CA	36 924 58,45 %
35	Plus-values à court terme (16)	CB	9 0,01 %
36	Divers à réintégrer (17)	CC	608 0,07 %
37	Bénéfice Société civile de moyen (18)	CD	
38	TOTAL (ligne 34 à 37)	CE	37 542 59,43 %
39	Insuffisance (ligne 33 - ligne 7)	CF	
40	Frais d'établissement (19)	CG	1
41	Dotation aux amortissements (20)	CH	503 0,53 %
42	Mons-value à court terme	CK	6 0,01 %
43	Dont exonération sur le bénéfice « zone franche urbaine territoriale entrepreneur »	CS	
43	Dont exonération sur le bénéfice « entreprise nouvelle »	AV	46
43	Dont exonération « jeunes entreprises innovantes »	CJ	
43	Dont exonération médecins « zones déclinaires en offre de soins »	CI	
43	Divers à déduire (21)	CL	2 868 4,55 %
44	Déficit Société civile de moyen (18)	CM	
45	TOTAL (lignes 39 à 44)	CN	3 377 5,26 %
46	Bénéfice (ligne 38 - ligne 45)	CP	34 164 56,07 %
47	Déficit (ligne 45 - ligne 38)	CR	
5	Montant de la TVA afférente aux recettes brutes :	CX	12 055
5	Montant de la TVA afférente aux achats (biens et services autres qu'immobilisations) :	CY	1 489
5	Taxe sur la valeur ajoutée (dont montant de la TVA afférente aux honoraires rattachés) :	CZ	111
6	Contribution économique territoriale (23)	AU	

Barèmes kilométriques (évaluation forfaitaire des frais de transport : autos et/ou motos) (B) et (12)
(1) Type : T (véhicule de tourisme - M (Moto) ; V (Vélocycle, scooter) ; (2) mettre une croix dans la colonne ; (3) indiquer : super, diesel, super sans plomb, GPL.

Designation des véhicules :		Barème BIC		Barème BNC (2)		Barème BIC		Amortissements pratiqués à réintégrer (si amortissements au super sans plomb, GPL)	
Modèle(s)	Type (1)	Puissance fiscale (1)	Type de carburant (3)	Barème BNC (2)	Kilométrage professionnel	Kilométrage déductible	Indemnités kilométriques déductibles	A	B
	T			X					
Frais réels non couverts par les barèmes kilométriques									
Total A à reporter ligne 23 de l'annexe 2035 A ; total B à reporter au cadre B de la page 2 de la déclaration 2035									

2035 moyenne en Euros, issue des déclarations n° 2035 des revenus 2020 des Adhérents BNC d'ARCOLIB

REVENUS 2020
COMPTÉ DE RESULTAT FISCAL

ARCOLIB
ORGANISME DE GESTION AGRÉÉ AU SERVICE DES PROFESSIONNELS LIBÉRAUX
www.arcolib.fr

N° 2035-A-SD 2021
Si ce formulaire est déposé sans informations additionnelles, il sera considéré comme un revenu d'appoint.
Ne porter qu'une somme par ligne (ne pas porter les centimes)


NOM ET PRENOMS OU DÉNOMINATION		AGENT COMMERCIAL EN IMMOBILIER	
N° SIRET	242 Adhérents		
1	Recettes encaissées y compris les remboursements de frais (1)	AA	63 587 101,00 %
2	Débours payés pour le compte des clients (2)	AB	
3	A déduire	AC	631 1,00 %
4	Honoraires rattachés (dont suppléments rattachés)	AD	62 956 100,00 %
5	Produits financiers (4)	AE	3
6	Gains divers (5)	AF	3 571 5,67 %
7	TOTAL (ligne 4 à 6)	AG	66 530 105,08 %
8	Achats (6)	BA	457 0,73 %
9	Frais de personnel	BB	126 0,23 %
10	Charges sociales sur salaires (parts patronale et ouvrière)	BC	16 0,03 %
11	Taxe sur la valeur ajoutée	BD	
12	Impôts et taxes	JY	329 0,52 %
13	Autres impôts	BS	574 0,87 %
14	(9) Contribution sociale généralisée déductible	BV	1 747 2,77 %
15	Loyer et charges locatives	BF	1 032 1,48 %
16	Location de matériel et de mobilier - dont redevances de collaboration (10)	BG	251 0,47 %
17	Entretien et réparations	BH	3 951 6,28 %
18	Personnel intérimaire		
19	Petit outillage (11)		
20	Chauffage, eau, gaz, électricité		
21	Honoraires ne consultant pas les rattachés (11)		
22	Primes d'assurances		
23	Frais de véhicules (12)		
24	Autres frais de déplacements (voyages, ...)		
25	Charges sociales personnelles (13)	BT	8 242
26	Frais de réception, de représentation et de congrès	BZ	1 151
27	Fournitures de bureau, frais de documentation, de correspondance et de téléphone	BU	61
28	Frais d'actes et de contentieux		
29	Cotisations syndicales et professionnelles	BY	355 0,56 %
30	Autres frais divers de gestion	BW	4 627 7,35 %
31	Frais financiers (14)	BN	120 0,18 %
32	Pertes diverses (15)	BP	161 0,24 %
33	TOTAL (lignes 8 à 32)	BR	29 605 47,05 %

2035 moyenne en Euros, issue des déclarations n° 2035 des revenus 2020 des Adhérents BNC d'ARCOLIB

pour AJ **1 2** mois

1		NOM ET PRENOMS OU DÉNOMINATION		AGENT COMMERCIAL EN IMMOBILIER										
Nature de l'activité (1)		242 Adhérents										Code activité pour les praticiens médicaux		
N° SIRET											si exercice en société (2)	AV	Nombre d'associés	AS
Résultat déterminé (2)		d'après les règles « recettes-dépenses »				AK	d'après les règles « créances-dettes »				AL			
Comptabilité tenue (2) :		Hors taxe	CV	<input checked="" type="checkbox"/>	Taxe incluse	CW	Non assujetti à la TVA				AT			
Si vous êtes adhérent d'un organisme agréé (association ou organisme mixte) ou client d'un viseur fiscal		AM	<input checked="" type="checkbox"/>	Année d'adhésion					Nombre de salariés	AP			Salaires nets perçus	AR
Montant des immobilisations (report du total des bases amortissables hors TVA déductible de la col.4 du tableau I de la déclaration n° 2035)												DA		
R E C E T T E S	1	Recettes encaissées y compris les remboursements de frais (1)										AA	63 587	101,00 %
	2	À déduire Débours payés pour le compte des clients (2)										AB		
	3	Honoraires rétrocedés (dont suppléments rétrocedés) (3)										AC	631	1,00 %
	4	Montant net des recettes										AD	62 956	100,00%
	5	Produits financiers (4)										AE	3	
	6	Gains divers (5)										AF	3 571	5,67 %
	TOTAL (ligne 4 à 6)											AG	66 530	105,68 %
D É P E N S E S P R O F E S S I O N N E L L E S	8	Achats (6)										BA	457	0,73 %
	9	Frais de personnel Salaires nets et avantages en nature (7)										BB	126	0,20 %
	10	Charges sociales sur salaires (parts patronale et ouvrière)										BC	16	0,03 %
	11	Taxe sur la valeur ajoutée										BD		
	12	Impôts et taxes (8) Contribution économique territoriale										JY	329	0,52 %
	13	Autres impôts										BS	574	0,91 %
	14	(9) Contribution sociale généralisée déductible										BV	1 747	2,77 %
	15	Loyer et charges locatives										BF	1 032	1,64 %
	16	Location de matériel et de mobilier – dont redevances de collaboration (10)										BW	251	0,40 %
	17	Entretien et réparations										BH	3 951	6,28 %
	18	Personnel intérimaire												
	19	Petit outillage (11)												
	20	Chauffage, eau, gaz, électricité												
	21	Honoraires ne constituant pas les rétrocessions (11)												
	22	Primes d'assurances										BJ	6 759	10,74 %
	23	Frais de véhicules (12)												
	(cocher la case si évaluation forfaitaire) ...													
	24	Autres frais de déplacements (voyages...)...												
	25	Charges sociales personnelles (13)		dont obligatoires			BT	8 242				BK	9 454	15,02 %
			dont cotisations facultatives Madelin		BZ	1 151	dont facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite		BU	61				
26	Frais de réception, de représentation et de congrès										BM	4 627	7,35 %	
27	Fournitures de bureau, frais de documentation, de correspondance et de téléphone													
28	Frais d'actes et de contentieux													
29	Cotisations syndicales et professionnelles													
30	Autres frais divers de gestion													
31	Frais financiers (14)										BN	120	0,19 %	
32	Pertes diverses (15)										BP	161	0,26 %	
TOTAL (lignes 8 à 32)											BR	29 605	47,02 %	

STATISTIQUES PAR TRANCHES DE RECETTES – AGENT COMMERCIAL EN IMMOBILIER

 2020		Tranche n° 1		Tranche n° 2		Tranche n° 3		Tranche n° 4		Tranche n° 5	
		de 0 € à 29 833 €		de 29 834 € à 45 066 €		de 45 067 € à 65 912 €		de 65 913 € à 102 652 €		de 102 653 € à 380 425 €	
		53 Adhérents		52 Adhérents		52 Adhérents		52 Adhérents		37 Adhérents	
RECETTES	Recettes encaissées	21 378	112,96 %	37 335	100,15 %	56 157	100,40 %	85 078	100,12 %	140 892	100,05 %
	A déduire : Débours payés							1			
	Honoraires rétrocedés	2 453	12,96 %	56	0,15 %	226	0,40 %	102	0,12 %	76	0,05 %
	Montant net des Recettes	18 925	100,00 %	37 279	100,00 %	55 931	100,00 %	84 975	100,00 %	140 816	100,00 %
	Produits financiers	4	0,02 %	1		1		1		11	0,01 %
Gains divers	4 836	25,55 %	4 018	10,78 %	3 607	6,45 %	3 277	3,86 %	1 864	1,32 %	
TOTAL RECETTES		23 765	125,57 %	41 298	110,78 %	59 539	106,45 %	88 253	103,86 %	142 691	101,33 %
DÉPENSES	Achats	346	1,83 %	67	0,18 %	130	0,23 %	1 512	1,78 %	89	0,06 %
	Salaires nets	247	1,31 %					265	0,31 %	99	0,07 %
	Charges sociales sur salaires							61	0,07 %	18	0,01 %
	Taxe sur la Valeur Ajoutée										
	Contrib. Économique Territoriale	219	1,16 %	347	0,93 %	358	0,64 %	338	0,40 %	394	0,28 %
	Autres impôts	185	0,98 %	307	0,82 %	504	0,90 %	733	0,86 %	1 597	1,13 %
	CSG déductible	573	3,03 %	837	2,25 %	1 335	2,39 %	2 808	3,30 %	3 724	2,64 %
	Loyers et charges locatives	391	2,07 %	490	1,31 %	703	1,26 %	2 355	2,77 %	1 415	1,00 %
	Location de matériel et mobilier	512	2,71 %	191	0,51 %	168	0,30 %	217	0,26 %	98	0,07 %
	- Entretien et réparations	101	0,53 %	100	0,27 %	258	0,46 %	196	0,23 %	280	0,20 %
	- Personnel intérimaire			23	0,06 %	10	0,02 %	6	0,01 %	12	0,01 %
	- Petit outillage	255	1,35 %	218	0,58 %	687	1,23 %	896	1,05 %	634	0,45 %
	- Chauffage, eau, gaz, électricité	49	0,26 %	66	0,18 %	101	0,18 %	247	0,29 %	120	0,09 %
	- Honoraires non rétrocedés	1 356	7,17 %	1 191	3,19 %	2 011	3,60 %	3 774	4,44 %	7 151	5,08 %
	- Primes d'assurances	264	1,39 %	175	0,47 %	219	0,39 %	258	0,30 %	253	0,18 %
	TOTAL TRAVAUX, FOURNITURES & SERVICES EXTÉRIEURS	2 026	10,71 %	1 773	4,76 %	3 286	5,88 %	5 378	6,33 %	8 450	6,00 %
	- Frais de véhicules	3 872	20,46 %	5 458	14,64 %	6 587	11,78 %	6 771	7,97 %	8 517	6,05 %
	- Autres frais de déplacements	461	2,44 %	382	1,02 %	595	1,06 %	1 335	1,57 %	549	0,39 %
	TOTAL TRANSPORTS ET DÉPLACEMENTS	4 333	22,90 %	5 840	15,67 %	7 182	12,84 %	8 106	9,54 %	9 066	6,44 %
	- Charges sociales Obligatoires	2 185	11,55 %	3 727	10,00 %	5 297	9,47 %	11 842	13,94 %	22 627	16,07 %
	- Charges sociales Facultatives Madelin	514	2,72 %	834	2,24 %	1 082	1,93 %	1 441	1,70 %	2 203	1,56 %
	- Charges sociales Facultatives NPER	32	0,17 %	46	0,12 %	44	0,08 %	58	0,07 %	171	0,12 %
	CHARGES SOCIALES PERSONNELLES	2 731	14,43 %	4 607	12,36 %	6 423	11,48 %	13 342	15,70 %	25 002	17,76 %
- Frais de réception, représentation, congrès	458	2,42 %	386	1,04 %	714	1,28 %	1 109	1,31 %	1 136	0,81 %	
- Fournitures de bureau, documentation, ...	837	4,42 %	893	2,40 %	1 076	1,92 %	1 308	1,54 %	1 257	0,89 %	
- Frais d'actes et contentieux	4	0,02 %	8	0,02 %	15	0,03 %	30	0,04 %	32	0,02 %	
- Cotisations syndicales et professionnelles	364	1,92 %	587	1,57 %	182	0,33 %	337	0,40 %	279	0,20 %	
- Autres frais divers de gestion	1 289	6,81 %	1 522	4,08 %	2 617	4,68 %	3 750	4,41 %	3 415	2,43 %	
TOTAL FRAIS DIVERS DE GESTION	2 953	15,60 %	3 398	9,12 %	4 604	8,23 %	6 535	7,69 %	6 120	4,35 %	
Frais financiers	78	0,41 %	110	0,30 %	175	0,31 %	117	0,14 %	123	0,09 %	
Pertes diverses	63	0,33 %	21	0,06 %	555	0,99 %	75	0,09 %	49	0,03 %	
TOTAL DÉPENSES	14 656	77,44 %	17 988	48,25 %	25 425	45,46 %	41 843	49,24 %	56 245	39,94 %	
RÉSULTAT	Excédent	9 109	48,13 %	23 310	62,53 %	34 114	60,99 %	46 410	54,62 %	86 446	61,39 %
	Plus-values à court terme							42	0,05 %		
	Divers à réintégrer	772	4,08 %	528	1,42 %	996	1,78 %	202	0,24 %	487	0,35 %
	Bénéfice SCM										
	Frais d'établissement					5	0,01 %				
	Dotation aux amortissements	300	1,59 %	251	0,67 %	356	0,64 %	532	0,63 %	1 270	0,90 %
	Moins-values à court terme	3	0,02 %			14	0,03 %	2	0,00 %	10	0,01 %
	Divers à déduire	3 260	17,23 %	3 161	8,48 %	3 146	5,62 %	2 871	3,38 %	1 574	1,12 %
Déficit SCM											
RÉSULTAT	6 317	33,38 %	20 426	54,79 %	31 588	56,48 %	43 250	50,90 %	84 079	59,71 %	
Kilométrage moyen		9 939 km		13 312 km		17 485 km		18 554 km		23 147 km	

AGENT COMMERCIAL EN IMMOBILIER - ÉVOLUTION SUR 10 ANS

En eUROS

Année	2011	% Var.	2012	% Var.	2013	% Var.	2014	% Var.	2015	% Var.	2016	% Var.	2017	% Var.	2018	% Var.	2019	% Var.	2020
Nb Adhérents	92	11/12	122	12/13	115	13/14	121	14/15	146	15/16	186	16/17	203	17/18	215	18/19	223	19/20	242
RECETTES NETTES	42 099	7,89	45 421	3,32	46 929	-5,25	44 465	8,95	48 446	2,01	49 418	16,48	57 561	2,01	58 720	6,29	62 416	0,87	62 956
Impôts et Taxes	1 326		1 598		1 757		1 571		1 697		1 734		2 144		3 063		2 995		2 650
Transport et Dépl.	8 573		8 429		7 880		7 954		7 926		8 056		8 753		8 318		7 980		6 759
Ch. Soc. Perso.	6 646		7 716		7 595		7 185		8 036		7 694		9 828		10 087		9 955		9 454
Autres Charges	6 336		7 643		7 444		9 697		10 709		8 869		9 803		10 055		10 870		10 742
TOTAL DÉPENSES	22 881	10,95	25 386	-2,80	24 676	7,01	26 407	7,43	28 368	-7,10	26 353	15,84	30 528	3,26	31 523	0,88	31 800	-6,90	29 605
RÉSULTAT NET	19 356	5,38	20 397	11,49	22 741	-18,56	18 521	12,89	20 908	12,88	23 601	16,80	27 565	0,14	27 604	13,26	31 263	9,28	34 164

