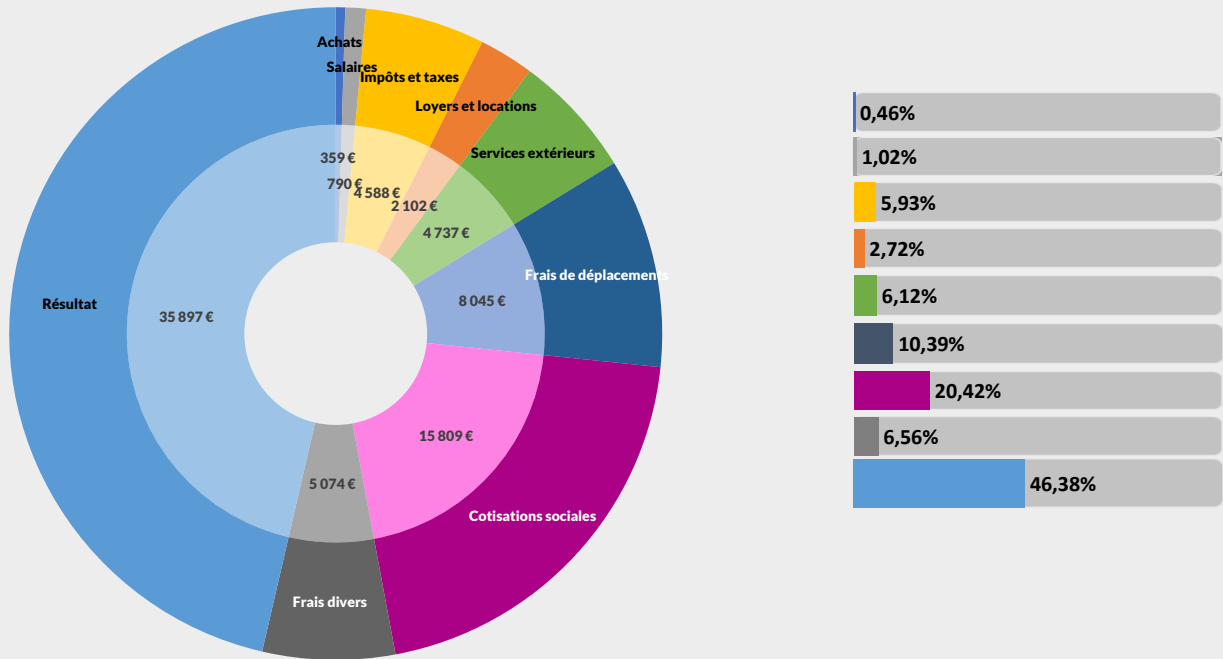




REVENUS 2022

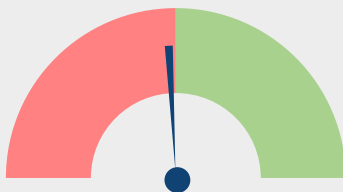
Nombre : 258 adhérents

Répartition des recettes nettes

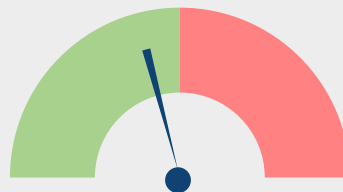


Evolutions des postes entre 2021 et 2022

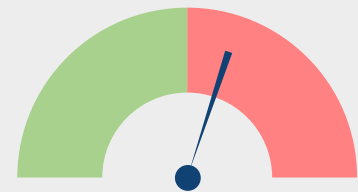
Recettes nettes



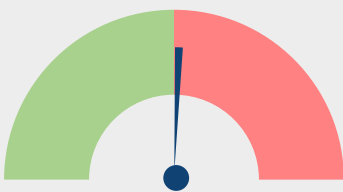
Achats



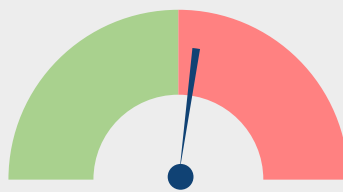
Impôts et taxes



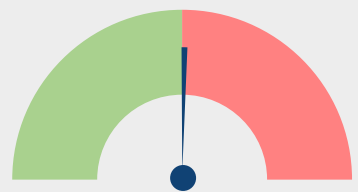
Loyers et Locations



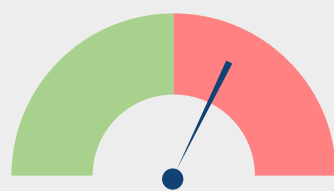
Travaux, Fournitures et Services ext.



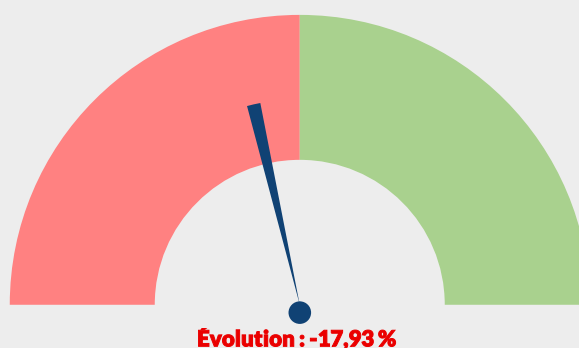
Frais de déplacements



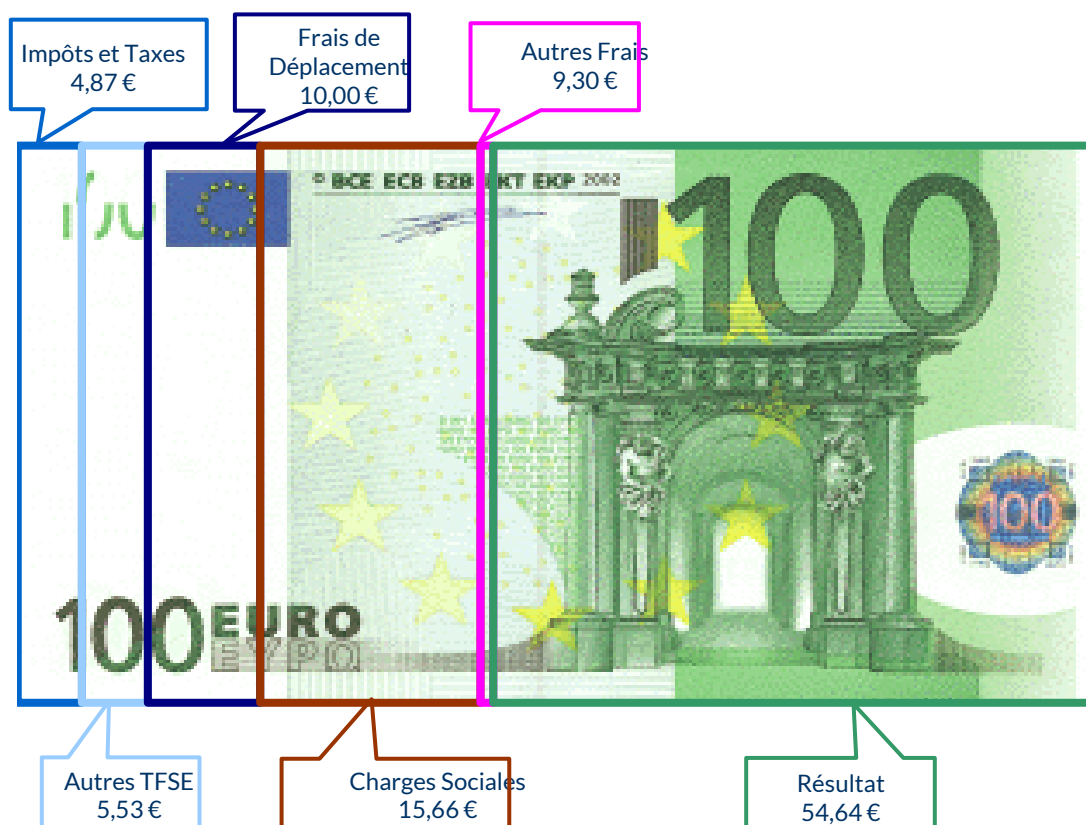
Cotisations sociales exploitant



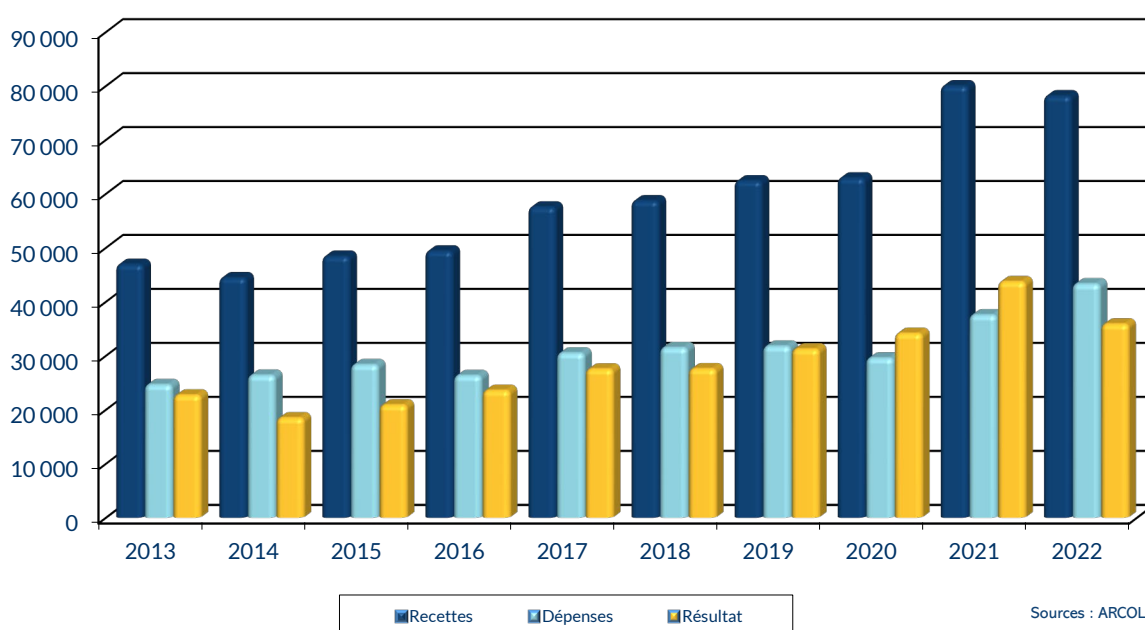
Résultat



UTILISATION DE 100€ DE RECETTES EN 2022



ÉVOLUTION DE LA PROFESSION SUR 10 ANS



RENNES
8 place du Colombar
BP 40415
35 004 RENNES Cedex

VANNES
1 rue Anita Conti
56 000 VANNES

PARIS
15 avenue Trudaine
75 009 PARIS

☎ : 02 23 300 600 - @ : contact@arcolib.fr

pour AJ **1** | **2** | mois

1		NOM ET PRENOMS OU DÉNOMINATION		AGENT COMMERCIAL EN IMMOBILIER																
Nature de l'activité (1)		258 Adhérents										Code activité pour les praticiens médicaux								
N° SIRET												si exercice en société (2)		AV	Nombre d'associés		AS			
Résultat déterminé (2)		d'après les règles « recettes-dépenses »					AK	d'après les règles « créances-dettes »					AL							
Comptabilité tenue (2) :		Hors taxe	CV	<input checked="" type="checkbox"/>	Taxe incluse	CW	Non assujetti à la TVA					AT								
Si vous êtes adhérent d'un organisme agréé (association ou organisme mixte) ou client d'un viseur fiscal		AM	<input checked="" type="checkbox"/>	Année d'adhésion			Nombre de salariés	AP				Salaires nets perçus	AR							
Montant des immobilisations (report du total des bases amortissables hors TVA déductible de la col.4 du tableau I de la déclaration n° 2035)												DA								
R E C E T T E S	1	Recettes encaissées y compris les remboursements de frais (1)										AA	78 188		101,02 %					
	2	À déduire Débourx payés pour le compte des clients (2)										AB								
	3	Honoraires rétrocedés (dont suppléments rétrocedés) (3)										AC	787		1,02 %					
	4	Montant net des recettes										AD	77 401		100,00 %					
	5	Produits financiers (4)										AE	4		0,01 %					
	6	Gains divers (5)										AF	1 542		1,99 %					
	7	TOTAL (ligne 4 à 6)										AG	78 948		102,00 %					
D É P E N S E S P R O F E S S I O N N E L L E S	3	8	Achats (6)										BA	359		0,46 %				
	9	Frais de personnel	Salaires nets et avantages en nature (7)										BB	612		0,79 %				
	10		Charges sociales sur salaires (parts patronale et ouvrière)										BC	178		0,23 %				
	11		Taxe sur la valeur ajoutée										BD							
	12	Impôts et taxes (8)	Contribution économique territoriale										JY	346		0,45 %				
	13		Autres impôts										BS	996		1,29 %				
	14		(9) Contribution sociale généralisée déductible										BV	3 246		4,19 %				
	15	Loyer et charges locatives										BF	1 044		1,35 %					
	16	Location de matériel et de mobilier – dont redevances de collaboration (10)										BW	23		BG	1 057		1,37 %		
	17	Entretien et réparations											268		0,35 %	Total : Travaux, Fournitures et Services Extérieurs				
	18	Personnel intérimaire											481		0,62 %					
	19	Petit outillage (11)											455		0,59 %					
	20	Chauffage, eau, gaz, électricité											239		0,31 %					
	21	Honoraires ne constituant pas les rétrocessions (11)											3 039		3,93 %					
	22	Primes d'assurances											254		0,33 %					
	23	Frais de véhicules (12) (cocher la case si évaluation forfaitaire) ...											6 887		8,90 %					
	24	Autres frais de déplacements (voyages...)...											1 158		1,50 %	Total : Transport et déplacements	BJ	8 045		10,39 %
	25	Charges sociales personnelles (13)	dont obligatoires					BT	13 941					BK	15 809		20,42 %			
			dont cotisations facultatives Madelin	BZ	1 385		dont facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	BU	483											
	26	Frais de réception, de représentation et de congrès											1 260		1,63 %	Total : Frais divers de gestion				
27	Fournitures de bureau, frais de documentation, de correspondance et de téléphone											1 048		1,35 %						
28	Frais d'actes et de contentieux											32		0,04 %						
29	Cotisations syndicales et professionnelles										BY	422		0,55 %						
30	Autres frais divers de gestion											3 884		5,02 %						
31	Frais financiers (14)										BN	144		0,19 %						
32	Pertes diverses (15)										BP	110		0,14 %						
33	TOTAL (lignes 8 à 32)										BR	43 333		55,99 %						

NOM ET PRENOMS OU DÉNOMINATION **AGENT COMMERCIAL EN IMMOBILIER**

N° SIRET

258 Adhérents

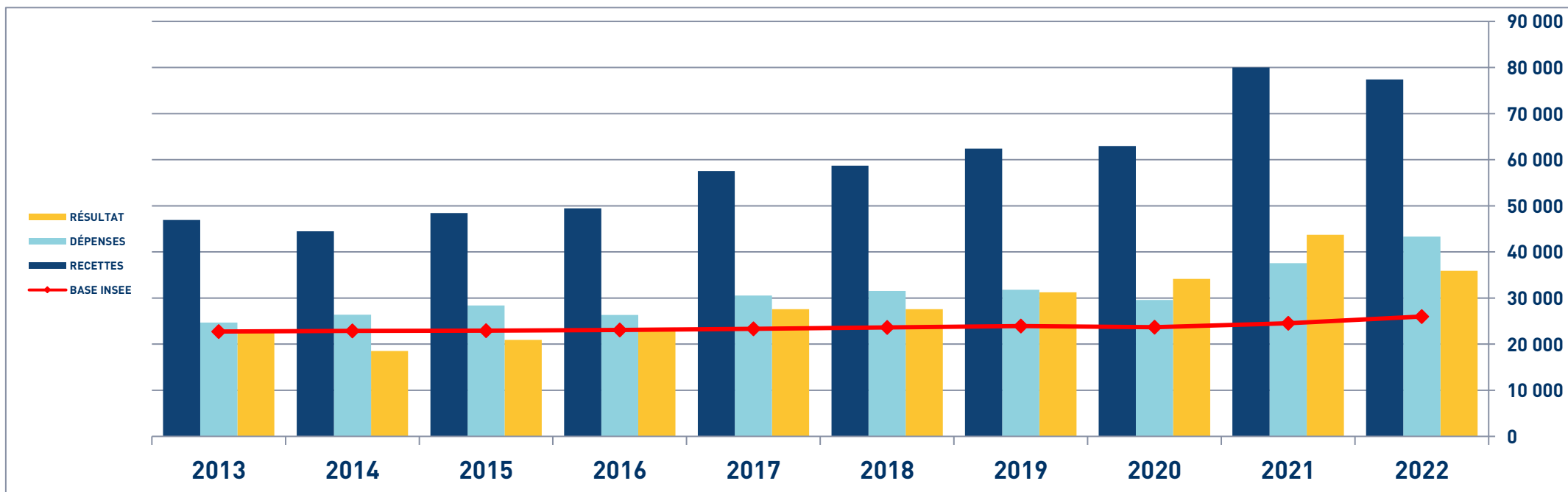
DÉTERMINATION DU RÉSULTAT	4	34	Excédent (ligne 7 – ligne 33)				CA	35 615	46.01 %			
		35	Plus-values à court terme (16)				CB	42	0.05 %			
		36	Divers à réintégrer (17)				CC	876	1.13 %			
		37	Bénéfice Société civile de moyen (18)				CD					
		38	TOTAL (ligne 34 à 37)				CE	36 533	47.20 %			
		39	Insuffisance (ligne 33 – ligne 7)				CF					
		40	Frais d'établissement (19)				CG					
		41	Dotation aux amortissements (20)				CH	606	0.78 %			
			dont amortissement des éléments incorporels du fonds qui sont indissociables (art. 39, 1 – 2°, al. 3)				BE					
		42	Moins-value à court terme				CK	29	0.04 %			
		43	Divers à déduire (21)	dont exonération sur le bénéficiaire « zone franche urbaine territoire entrepreneur »	CS	dont l'abondement sur l'épargne salariale	CT		1			
				dont exonération sur le bénéficiaire « entreprise nouvelle »	AW	dont exonération sur le bénéficiaire « jeunes artistes »	CO					
				dont exonération « jeunes entreprises innovantes »	CU	dont déductions « médecins conventionnés de secteur I »	CQ					
				dont exonération médecins « zones déficitaires en offre de soins »	CI	dont aides Fonds de solidarité Covid	CJ					
		44	Déficit Société civile de moyens (18)				CM					
		45	TOTAL (lignes 39 à 44)				CN	636	0.82 %			
		46	Bénéfice (ligne 38 – ligne 45)				CP	35 897	46.38 %			
	47	Déficit (ligne 45 – ligne 38)				CR						
	5	Taxe sur la valeur ajoutée	Montant de la TVA afférente aux recettes brutes :				CX	14 675				
			Montant de la TVA afférente aux achats (biens et services autres qu'immobilisations) :				CY	1 979				
			dont montant de la TVA afférente aux honoraires rétrocédés :				CZ	99				
	6	Contribution économique territoriale (23)	Recettes provenant d'activités exonérées à titre permanent :				AU					
	7	Barèmes kilométriques (évaluation forfaitaire des frais de transport : autos et/ou motos) (B) et (12) (1) Type : T (véhicule de tourisme ; M (Moto) ; V (Vélocycle, scooter) ; (2) mettre une croix dans la colonne ; (3) indiquer : thermique, à hydrogène, hybride, électrique ; (4) indiquer : diesel, super sans plomb, GPL.										
		Désignation des véhicules :		Puissance fiscale	Barème BNC (2)	Barème BIC (2)	Motorisation (3)	Type de carburant (4)	Kilométrage professionnel	Indemnités kilométriques déductibles	Amortissements pratiqués à réintégrer (si véhicules inscrits au registre des immobilisations)	
		Modèle(s)	Type (1)									
			T		X				17 241			
		Frais réels non couverts par les barèmes kilométriques ----->										
		Total A à reporter ligne 23 de l'annexe 2035 A ; total B à reporter au cadre B de la page 2 de la déclaration 2035								A		B

2035 moyenne, en Euros, issues des déclarations n° 2035 des revenus 2022 des Adhérents BNC d'ARCOLIB


AGENT COMMERCIAL EN IMMOBILIER - ÉVOLUTION SUR 10 ANS

En eUROs

Année	2013	% Var.	2014	% Var.	2015	% Var.	2016	% Var.	2017	% Var.	2018	% Var.	2019	% Var.	2020	% Var.	2021	% Var.	2022
Nb Adhérents	115	13/14	121	14/15	146	15/16	186	16/17	203	17/18	215	18/19	223	19/20	242	20/21	246	21/22	258
RECETTES NETTES	46 929	-5,25	44 465	8,95	48 446	2,01	49 418	16,48	57 561	2,01	58 720	6,29	62 416	0,87	62 956	27,13	80 039	-3,30	77 401
Impôts et Taxes	1 757		1 571		1 697		1 734		2 144		3 063		2 995		2 650		3 901		4 588
Transport et Dépl.	7 880		7 954		7 926		8 056		8 753		8 318		7 980		6 759		7 995		8 045
Ch. Soc. Perso.	7 595		7 185		8 036		7 694		9 828		10 087		9 955		9 454		2 723		15 809
Autres Charges	7 444		9 697		10 709		8 869		9 803		10 055		10 870		10 742		22 964		14 891
TOTAL DÉPENSES	24 676	7,01	26 407	7,43	28 368	-7,10	26 353	15,84	30 528	3,26	31 523	0,88	31 800	-6,90	29 605	26,95	37 583	15,30	43 333
RÉSULTAT NET	22 741	-18,56	18 521	12,89	20 908	12,88	23 601	16,80	27 565	0,14	27 604	13,26	31 263	9,28	34 164	28,04	43 742	-17,93	35 897



STATISTIQUES PAR TRANCHES DE RECETTES - AGENT COMMERCIAL EN IMMOBILIER

 2022		Tranche n° 1		Tranche n° 2		Tranche n° 3		Tranche n° 4		Tranche n° 5	
		de 0 € à 33 701 €		de 33 702 € à 50 643 €		de 50 644 € à 72 537 €		de 72 538 € à 112 225 €		de 112 226 € à 385 750 €	
		53 Adhérents		53 Adhérents		52 Adhérents		53 Adhérents		51 Adhérents	
RECETTES	Recettes encaissées	20 250	100,56 %	42 705	100,59 %	63 194	101,19 %	94 360	102,86 %	172 899	100,07 %
	A déduire : Débours payés										
	Honoraires rétrocedés	113	0,56 %	252	0,59 %	741	1,19 %	2 628	2,86 %	112	0,06 %
	Montant net des Recettes	20 137	10	42 453	10	62 453	10	91 732	10	172 786	10
	Produits financiers	3	0,01 %	2		8	0,01 %	4		4	
Gains divers	4 704	23,36 %	267	0,63 %	258	0,41 %	454	0,49 %	1 910	1,11 %	
TOTAL RECETTES		24 844	123,37 %	42 722	100,63 %	62 719	100,43 %	92 190	100,50 %	174 701	101,11 %
DÉPENSES	Achats	214	1,06 %	124	0,29 %	18	0,03 %	189	0,21 %	1 275	0,74 %
	Salaires nets					351	0,56 %			2 739	1,59 %
	Charges sociales sur salaires	30	0,15 %	37	0,09 %	83	0,13 %	69	0,08 %	674	0,39 %
	Taxe sur la Valeur Ajoutée										
	Contrib. Économique Territoriale	294	1,46 %	293	0,69 %	372	0,60 %	370	0,40 %	403	0,23 %
	Autres impôts	569	2,83 %	400	0,94 %	561	0,90 %	785	0,86 %	2 667	1,54 %
	CSG déductible	653	3,24 %	1 896	4,47 %	2 435	3,90 %	4 727	5,15 %	6 638	3,84 %
	Loyers et charges locatives	520	2,58 %	600	1,41 %	1 027	1,64 %	1 365	1,49 %	1 692	0,98 %
	Location de matériel et mobilier	248	1,23 %	379	0,89 %	668	1,07 %	104	0,11 %	3 919	2,27 %
	- Entretien et réparations	265	1,32 %	262	0,62 %	247	0,40 %	223	0,24 %	324	0,19 %
	- Personnel intérimaire	2 017	10,02 %	319	0,75 %	85	0,14 %				
	- Petit outillage	309	1,53 %	357	0,84 %	434	0,69 %	553	0,60 %	627	0,36 %
	- Chauffage, eau, gaz, électricité	112	0,56 %	86	0,20 %	186	0,30 %	116	0,13 %	715	0,41 %
	- Honoraires non rétrocedés	1 468	7,29 %	1 519	3,58 %	2 421	3,88 %	3 708	4,04 %	6 169	3,57 %
	- Primes d'assurances	187	0,93 %	188	0,44 %	229	0,37 %	285	0,31 %	373	0,22 %
	TOTAL TRAVAUX, FOURNITURES & SERVICES EXTÉRIEURS	4 358	21,64 %	2 731	6,43 %	3 603	5,77 %	4 885	5,33 %	8 208	4,75 %
	- Frais de véhicules	4 112	20,42 %	5 315	12,52 %	6 641	10,63 %	9 374	10,22 %	9 066	5,25 %
	- Autres frais de déplacements	648	3,22 %	657	1,55 %	946	1,51 %	1 168	1,27 %	2 353	1,36 %
	TOTAL TRANSPORTS ET DÉPLACEMENTS	4 760	23,64 %	5 972	14,07 %	7 587	12,15 %	10 542	11,49 %	11 419	6,61 %
	- Charges sociales Obligatoires	3 798	18,86 %	7 586	17,87 %	10 986	17,59 %	18 562	20,24 %	29 096	16,84 %
	- Charges sociales Facultatives Madelin	493	2,45 %	1 017	2,40 %	1 205	1,93 %	1 325	1,44 %	2 875	1,66 %
	- Charges sociales Facultatives NPER	48	0,24 %			195	0,31 %	237	0,26 %	1 972	1,14 %
	CHARGES SOCIALES PERSONNELLES	4 339	21,55 %	8 603	20,26 %	12 385	19,83 %	20 123	21,94 %	33 942	19,64 %
- Frais de réception, représentation, congrès	517	2,57 %	574	1,35 %	1 033	1,65 %	1 614	1,76 %	2 620	1,52 %	
- Fournitures de bureau, documentation, ...	670	3,33 %	882	2,08 %	1 233	1,97 %	1 084	1,18 %	1 383	0,80 %	
- Frais d'actes et contentieux	11	0,05 %	8	0,02 %	8	0,01 %	20	0,02 %	115	0,07 %	
- Cotisations syndicales et professionnelles	531	2,64 %	429	1,01 %	266	0,43 %	407	0,44 %	478	0,28 %	
- Autres frais divers de gestion	1 591	7,90 %	2 699	6,36 %	5 042	8,07 %	3 487	3,80 %	6 559	3,80 %	
TOTAL FRAIS DIVERS DE GESTION	3 319	16,48 %	4 592	10,82 %	7 582	12,14 %	6 613	7,21 %	11 156	6,46 %	
Frais financiers	108	0,54 %	105	0,25 %	228	0,37 %	137	0,15 %	140	0,08 %	
Pertes diverses	14	0,07 %	48	0,11 %	50	0,08 %	303	0,33 %	125	0,07 %	
TOTAL DÉPENSES	19 426	96,47 %	25 778	60,72 %	36 952	59,17 %	50 214	54,74 %	84 998	49,19 %	
RÉSULTAT	Excédent	5 419	26,91 %	16 943	39,91 %	25 767	41,26 %	41 975	45,76 %	89 703	51,92 %
	Plus-values à court terme	140	0,70 %	5	0,01 %	60	0,10 %			2	
	Divers à réintégrer	935	4,64 %	529	1,25 %	820	1,31 %	124	0,14 %	1 976	1,14 %
	Bénéfice SCM										
	Frais d'établissement										
	Dotation aux amortissements	482	2,39 %	294	0,69 %	473	0,76 %	606	0,66 %	1 177	0,68 %
	Moins-values à court terme	85	0,42 %	18	0,04 %	12	0,02 %	28	0,03 %		
	Divers à déduire	3	0,01 %								
	Déficit SCM										
	RÉSULTAT	5 923	29,41 %	17 166	40,44 %	26 162	41,89 %	41 465	45,20 %	90 502	52,38 %
Kilométrage moyen		9 702 km		13 331 km		18 556 km		21 169 km		22 677 km	