AGENT COMMERCIAL EN IMMOBILIER

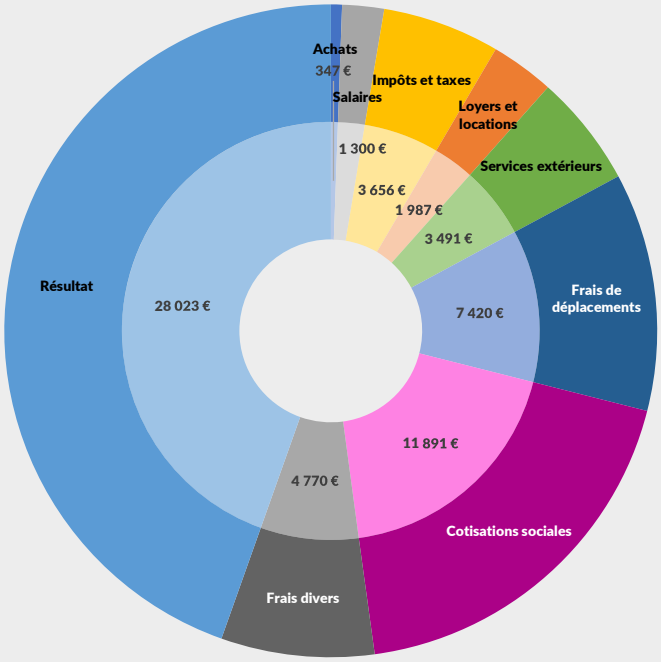
INDICATEURS STATISTIQUES PROFESSIONNELS

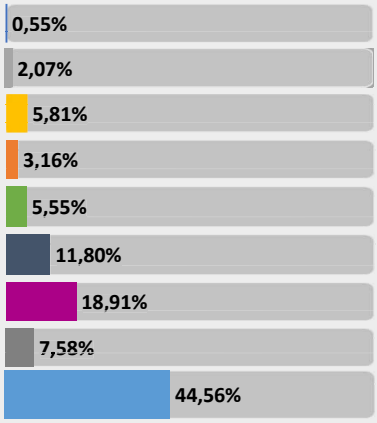
ARCOLIB
ORGANISME DE GESTION AGRÉÉ AU SERVICE DES AGRICULTEURS, ARTISANS, COMMERÇANTS ET PROFESSIONS LIBÉRALES
www.arcolib.fr

REVENUS 2023

Nombre : 197 adhérents

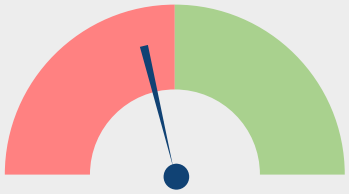
Répartition des recettes nettes





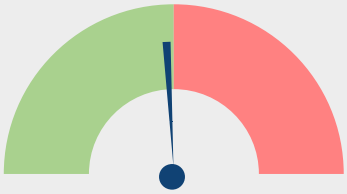
Evolutions des postes entre 2022 et 2023

Recettes nettes



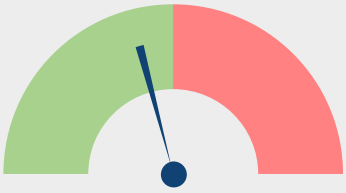
Évolution : -18,75 %

Achats



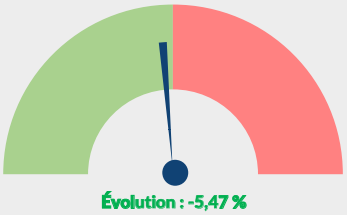
Évolution : -3,51 %

Impôts et taxes



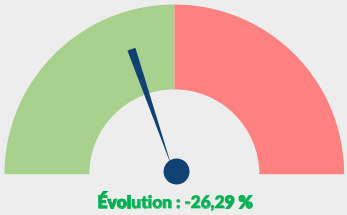
Évolution : -20,32 %

Loyers et Locations



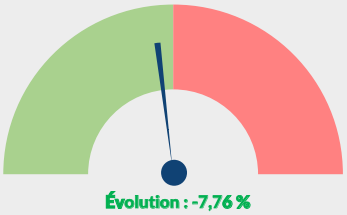
Évolution : -5,47 %

Travaux, Fournitures et Services ext.



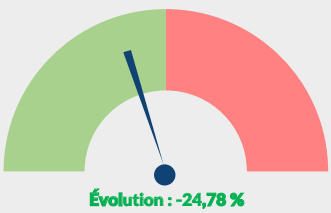
Évolution : -26,29 %

Frais de déplacements



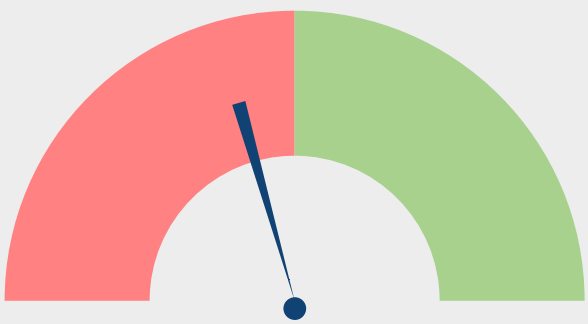
Évolution : -7,76 %

Cotisations sociales exploitant



Évolution : -24,78 %

Résultat

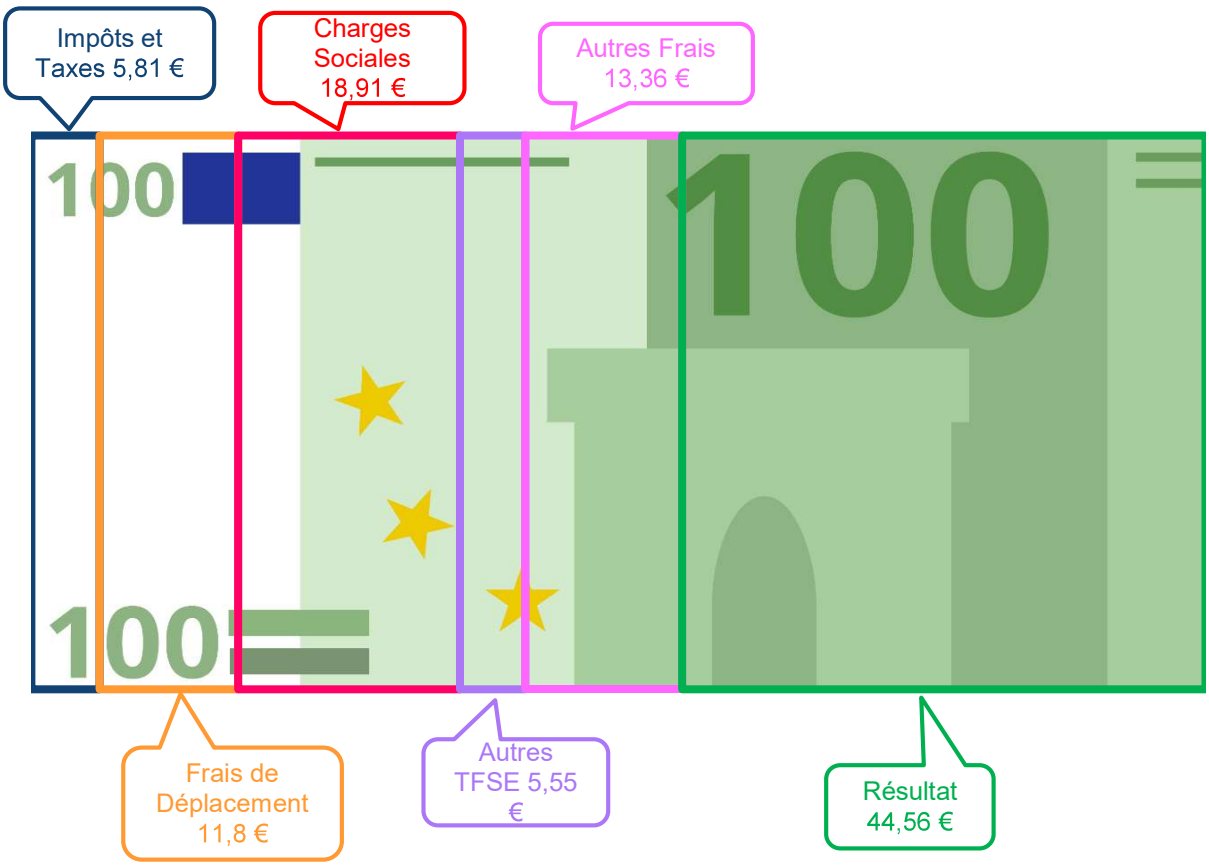


Évolution : -21,93 %

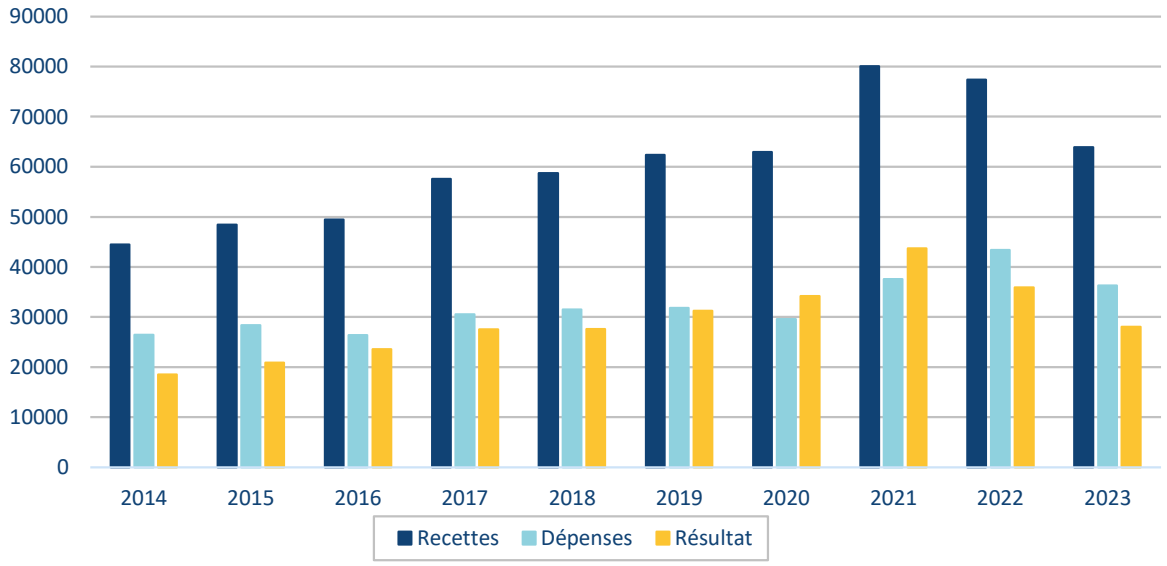
AGENT COMMERCIAL EN IMMOBILIER

REVENUS 2023

Utilisation de 100 euros de recettes



Evolution de la profession sur 10 ans



Sources : ARCOLIB

© ARCOLIB - 2024 - 02 23 300 600

RENNES
8 place du Colombier
BP 40415
35 004 RENNES Cedex

VANNES
1 rue Anita Conti
56 000 VANNES

PARIS
15 avenue Trudaine
75 009 PARIS

☎ : 02 23 300 600 – @ : contact@arcolib.fr

ARCOLIB
AU SERVICE DES ARTISANS, COMMERÇANTS ET PROFESSIONS LIBÉRALES
www.arcolib.fr

REVENUS 2023

COMPTE DE RÉSULTAT FISCAL

N° 2035-A-SD 2024

Si ce formulaire est déposé sans informations chiffrées, cocher la case « néant » ci-contre

Ne porter qu'une somme par ligne (ne pas porter les centimes)

pour AJ | 1 | 2 | mois

1	NOM ET PRENOMS OU DÉNOMINATION	AGENT COMMERCIAL EN IMMOBILIER						
Nature de l'activité (1)		197 Adhérents				Code activité pour les praticiens médicaux		
N° SIRET			si exercice en société (2)	AV		Nombre d'associés	AS	
Résultat déterminé (2)	d'après les règles « recettes-dépenses »	AK		d'après les règles « créances-dettes »	AL			
Comptabilité tenue (2) :	Hors taxe	CV	✔	Taxe incluse	CW		Non assujetti à la TVA	AT
Si vous êtes adhérent d'un organisme agréé (association ou organisme mixte)	AM		Année d'adhésion		Nombre de salariés	AP	Salaires nets perçus	AR
Montant des immobilisations (report du total des bases amortissables hors TVA déductible de la col.4 du tableau I de la déclaration n° 2035)			DA					

2 RECETTES	1	Recettes encaissées y compris les remboursements de frais (1)			AA	63 409	100,83%
	2	À déduire	Débours payés pour le compte des clients (2)		AB		
	3		Honoraires rétrocédés (dont suppléments rétrocédés)	(3)	AC	523	0,83%
	4	Montant net des recettes			AD	62 885	100,00%
	5	Produits financiers (4)			AE	20	0,03%
	6	Gains divers (5)			AF	959	1,53%
	7			**TOTAL** (ligne 4 à 6)	AG	63 865	101,56%

3 DÉPENSES PROFESSIONNELLES	8	Achats (6)				BA	347	0,55%
	9	Frais de personnel	Salaires nets et avantages en nature (7)			BB	1 030	1,64%
	10		Charges sociales sur salaires (parts patronale et ouvrière)			BC	271	0,43%
	11	Impôts et taxes (8)	Taxe sur la valeur ajoutée			BD		
	12		Contribution économique territoriale			JY	416	0,66%
	13		Autres impôts			BS	734	1,17%
	14		(9) Contribution sociale généralisée déductible			BV	2 506	3,99%
	15	Loyer et charges locatives				BF	1 605	2,55%
	16	Location de matériel et de mobilier – dont redevances de collaboration (10)	BW	2		BG	382	0,61%
	17	Entretien et réparations	266	0,42%	Total : Travaux, Fournitures et Services Exterieurs			
	18	Personnel intérimaire	8	0,01%				
	19	Petit outillage (11)	363	0,58%		BH	3 492	5,55%
	20	Chauffage, eau, gaz, électricité	286	0,45%				
	21	Honoraires ne constituant pas les rétrocessions (11)	2 267	3,60%				
	22	Primes d'assurances	302	0,48%				
	23	Frais de véhicules (12)	6 134	9,75%	Total : Transport et déplacements			
		(cocher la case si évaluation forfaitaire) …				BJ	7 420	11,80%
	24	Autres frais de déplacements (voyages…)…	1 287	2,05%				
	25	Charges sociales personnelles (13)	dont obligatoires	BT	9 936	BK	11 891	18,91%
			dont cotisations facultatives Madelin: BZ 1 506	dont facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	BU 449			
	26	Frais de réception, de représentation et de congrès	1 053	1,67%	Total : Frais divers de gestion			
	27	Fournitures de bureau, frais de documentation, de correspondance et de téléphone	978	1,56%				
	28	Frais d'actes et de contentieux	123	0,20%		BM	5 900	9,38%
	29	Cotisations syndicales et professionnelles BY	431	0,69%				
	30	Autres frais divers de gestion	3 314	5,27%				
	31	Frais financiers (14)				BN	197	0,31%
	32	Pertes diverses (15)				BP	95	0,15%
	33				**TOTAL** (lignes 8 à 32)	BR	36 286	57,70%

2035 moyenne, en €uros, issue des déclarations n°2035 des revenus 2023 des adhérents BNC d'ARCOLIB

ARCOLIB
AU SERVICE DES ARTISANS, COMMERÇANTS ET PROFESSIONS LIBÉRALES
www.arcolib.fr

REVENUS 2023

COMPTE DE RÉSULTAT FISCAL

N° 2035-B-SD 2024

Si ce formulaire est déposé sans information chiffrée, cocher la case « néant » ci-contre ☐

Ne porter qu'une somme par ligne (ne pas porter les centimes)

NOM ET PRENOMS OU DÉNOMINATION : **AGENT COMMERCIAL EN IMMOBILIER**

N° SIRET :

197 Adhérents

4 DÉTERMINATION DU RÉSULTAT

4	34	**Excédent** (ligne 7 – ligne 33)						CA	**27 578** 43,85%
	35	Plus-values à court terme (16)						CB	**145** 0,23%
	36	Divers à réintégrer (17)						CC	**1 075** 1,71%
	37	Bénéfice Société civile de moyen (18)						CD	
	38	TOTAL (ligne 34 à 37)						CE	
	39	**Insuffisance** (ligne 33 – ligne 7)						CF	
	40	Frais d'établissement (19)						CG	
	41	Dotation aux amortissements (20)						CH	**662** 1,05%
		dont amortissement des éléments incorporels du fonds qui sont indissociables (art. 39, 1 – 2°, al. 3)						BE	
	42	Moins-value à court terme						CK	**58** 0,09%
	43	Divers à déduire (21)	dont exonération sur le bénéfice « zone franche urbaine territoire entrepreneur »	CS		dont l'abondement sur l'épargne salariale	CT	CL	**56** 0,09%
			dont exonération sur le bénéfice « entreprise nouvelle »	AW		dont exonération sur le bénéfice « jeunes artistes »	CO		
			dont exonération « jeunes entreprises innovantes »	CU		dont déductions « médecins conventionnés de secteur I »	CQ		
			dont exonération médecins « zones déficitaires en offre de soins »	CI					
	44	Déficit Société civile de moyens (18)						CM	
	45	**TOTAL** (lignes 39 à 44)						CN	**776** 1,23%
	46	Bénéfice (ligne 38 – ligne 45)						CP	**28 023** 44,56%
	47	Déficit (ligne 45 – ligne 38)						CR	

5 Taxe sur la valeur ajoutée

Montant de la TVA afférente aux recettes brutes :	CX	**11 659**
Montant de la TVA afférente aux achats (biens et services autres qu'immobilisations) :	CY	**1 682**
dont montant de la TVA afférente aux honoraires rétrocédés :	CZ	**51**

6 Contribution économique territoriale (23)

Recettes provenant d'activités exonérées à titre permanent :	AU	

7 Barèmes kilométriques (évaluation forfaitaire des frais de transport : autos et/ou motos) (B) et (12)

(1) Type : T (véhicule de tourisme ; M (Moto) ; V (Vélomoteur, scooter) ; (2) mettre une croix dans la colonne ; (3) indiquer : thermique, à hydrogène, hybride, électrique ; (4) indiquer : diesel, super sans plomb, GPL.

Désignation des véhicules : Modèle(s)	Type (1)	Puissance fiscale	Barème BNC (2)	Barème BIC (2)	Motorisation (3)	Type de carburant (4)	Kilométrage professionnel	Indemnités kilométriques déductibles	Amortissements pratiqués à réintégrer (si véhicules inscrits au registre des immobilisations)
	T		**X**				**16 215**		
Frais réels non couverts par les barèmes kilométriques ---------->									
Total A à reporter ligne 23 de l'annexe 2035 A ; total B à reporter au cadre B de la page 2 de la déclaration 2035								**A**	**B**

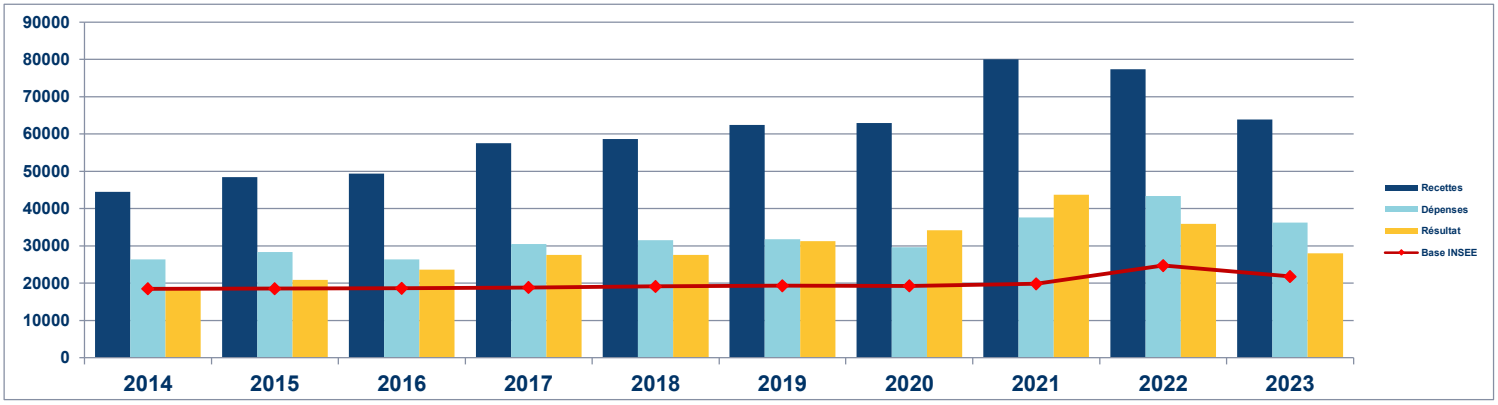
2035 moyenne, en €uros, issue des déclarations n°2035 des revenus 2023 des adhérents BNC d'ARCOLIB

ARCOLIB
AU SERVICE DES ARTISANS, COMMERCANTS ET PROFESSIONS LIBÉRALES
www.arcolib.fr

AGENT COMMERCIAL EN IMMOBILIER - ÉVOLUTION SUR 10 ANS

En €uros

Année	2014	% Var.	2015	% Var.	2016	% Var.	2017	% Var.	2018	% Var.	2019	% Var.	2020	% Var.	2021	% Var.	2022	% Var.	2023
Nb Adhérents	121	14/15	146	15/16	186	16/17	203	17/18	215	18/19	223	19/20	242	20/21	246	21/22	258	22/23	197
RECETTES NETTES	44 465	8,95	48 446	2,01	49 418	16,48	57 561	2,01	58 720	6,29	62 416	0,87	62 956	27,13	80 039	-3,30	77 401	-17,49	63 865
Impôts et Taxes	1 571		1 697		1 734		2 144		3 063		2 995		2 650		3 901		4 588		3 656
Transport et Dépl.	7 954		7 926		8 056		8 753		8 318		7 980		6 759		7 995		8 045		7 420
Ch. Soc. Perso.	7 185		8 036		7 694		9 828		10 087		9 955		9 454		2 723		15 809		11 891
Autres Charges	9 697		10 709		8 869		9 803		10 055		10 870		10 742		22 964		14 891		13 319
TOTAL DÉPENSES	26 407	7,43	28 368	-7,10	26 353	15,84	30 528	3,26	31 523	0,88	31 800	-6,90	29 605	26,95	37 583	15,30	43 333	-16,26	36 286
RÉSULTAT NET	18 521	0,00	18 521	27,43	23 601	16,80	27 565	0,14	27 604	13,26	31 263	9,28	34 164	28,04	43 742	-17,93	35 897	-21,93	28 023



Sources : ARCOLIB

© ARCOLIB - 198 - 02 23 300 600